



**ФИНАНСИСКИ ПЛАН**  
за  
2018 година  
**РЕЗИМЕ**

### **За нас**

Скопски пазар АД Скопје е друштво кое опстојува на македонскиот пазар повеќе од 65 години. Својот делокруг на работење го остварува преку два сектори: сектор за пазари и недвижности и сектор за трговија и угостителство.

Секторот за пазари и недвижности врши организирање и раководење на снабдувачки центри на територија на град Скопје, во чии рамки работат зелените пазари и врши изнајмување на недвижности - деловен простор. Друштвото располага со 13 зелени пазари и 1 добиточен пазар со вкупен број од околу 2900 продажни места-тезги, како и деловен простор, претежно наменет за издавање, со вкупна површина од околу 58.000 м2.

Сектор за трговија и угостителство има подружници за производство на пецива и готова храна кое се пласира на домашниот пазар, on-line продажба дома.mk и дистрибуција на мешани трговски стоки, и еден угостителски објект Ресторан 14ка.

Вкупниот број на вработени, заклучно со Февруари 2018, изнесува 196.

### **Аспирации и вредности**

Нашата основна цел е подобрување на севкупните перформанси на Друштвото, преку максимална искористеност на капацитетите и обезбедување на развојна компонента.

### **Визија**

Наша визија е да обезбедиме проширување и осовременување на постоечките капацитети на деловен простор и пазари, како и едноставен пристап во снабдувањето со свежи прехранбени продукти во рамки на нашите деловни единици, запазувајќи ги највисоките стандарди на квалитет во оваа дејност.

### **Мисија**

Преку спроведување на зацртаните планови за развој на нашата дејност и согласно модерните текови на живеење, да создадеме подобри услови за корисниците на нашите услуги и за граѓаните на град Скопје, обезбедувајќи истовремено и вредност за вработените во Друштвото, акционерите и компанијата во целина.

## ФИНАНСИСКИ ПЛАН НА ДРУШТВОТО ЗА 2018 ГОДИНА

Финансискиот план за 2018 година се базира на:

- реални проекции на приходи и расходи со постојните дејности;
- макроекономските проекции за 2018 година;
- политика за управување со ризик;
- подобрување на перформансите и ресурсите на Друштвото.

За 2018 година се предвидува промена на вкупните приходи за (31.5%), намалување на вкупните расходи за 37% и нето добивка во износ од 32 милиони денари.

Сегментирано по профитни центри, 91% од вкупните приходи се очекува да ги реализира Сектор за пазари и недвижности, а 9% Сектор за трговија и угостителство.

Планирано е намалување на обемот на работење на Сектор за трговија и угостителство за 85% поради затворањето на малопродажната мрежа. Приходите ќе се реализираат преку организирани подружници дома.мк, Ресторан 14-ка, Пекара и Топлотека.

Се очекува раст на продажбата во Сектор за пазари и недвижности +10%, со ставање на постоечката малопродажни локации во функција на Сектор за недвижности и нивно издавање под закуп на подобни закупувачи од кои се очекуваат нови извори на приходи. Проширување на капацитети на пазарите, нивното реновирање и модернизација, се планирани перформанси за очекуван зголемен приход од пазарите за 6%.

### **Инвестиции**

Во рамките на Финансискиот план на Скопски пазар АД за 2018 година се предвидува реализација на **инвестиција за реконструкција на пазар Бит пазар**, која е проценета на околу 2,5 милиони Евра. Најголем дел од средствата ќе се обезбедат од сопствени извори, а помал дел преку кредитна линија со поволна каматна стапка и услови.

Реконструкцијата на пазарот се состои од покривање на целокупната површина на пазарот со настрешница која во исто време ќе преставува и површина за надземен паркинг простор кој ќе обезбеди 230 паркинг места кои се повеќе од неопходни за подобро функционирање на пазарот, а кои истовремено ќе отворат нов бизнис за нашата компанија. Притоа ќе се обнови и подлогата на пазарот со цела неопходна подземна инфраструктура, како и обновување на продажните места (тезги). Исто така ќе се обнови и изгради нов деловен простор со површина од околу 650 м2. Добиено е одобрение за градење бро УП-09-27/25.01.2018 година со правосилност од 25.03.2018 година и се предвидува дека периодот на градба ќе биде 1 (една) година. Во тек на градбата профитниот центар Битпазар ќе работи паралелно.

Во соработка со Масон инженеринг, отпочнат е **инвестиционен проект Тафталице** за изградба на станбено деловен простор наменет за продажба, 135 м2 деловен простор и 789 м2 станбена површина.

*Модел на финансирање* - заедничко вложување со партнер соинвеститор, со кој е договорено сите финансиски обврски да се на терет на соинвеститорот.

**ПЛАНИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ ЗА 2018 ГОДИНА**

	Реализирано 2017 година во 000 мкд	ПЛАН 2018 година во 000 мкд
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	<b>610.316</b>	<b>417.960</b>
<b>ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	<b>555.387</b>	<b>348.054</b>
<b>ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>489</b>	<b>493</b>
<b>ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ</b>	<b>45.329</b>	<b>32.357</b>
<b>БРУТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА</b>	<b>10.089</b>	<b>38.042</b>
<b>НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА</b>	<b>6.751</b>	<b>31.837</b>

Финансискиот план на Друштвото за 2018 година е усвоен од Управниот одбор на Скопски пазар АД Скопје со Одлука број 02-304/32-2 од 28.03.2018 година.