

ЕМБС: 04061764

Целосно име: СКОПСКИ ПАЗАР акционерско друштво во приватна сопственост

за услуги во прометот и трговија извоз-увоз-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2021

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	2.931.490.080,00			2.866.603.362,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	924.490,00			1.141.794,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	924.490,00			1.141.794,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	785.866.906,00			687.950.279,00
10	-- Недвижности (011+012)	448.375.359,00			459.544.600,00
11	-- Земјиште	144.405.804,00			144.046.534,00
12	-- Градежни објекти	303.969.555,00			315.498.066,00
13	-- Постројки и опрема	15.723.000,00			14.827.645,00
14	-- Транспортни средства	1.092.846,00			1.384.705,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	3.372.428,00			2.418.900,00
18	-- Материјални средства во подготовка	317.303.273,00			209.774.429,00
20	-- III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	2.143.988.159,00			2.177.067.694,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	710.525,00			443.595,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	710.525,00			443.595,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	710.525,00			443.595,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	105.498.161,00			73.255.054,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	49.107.636,00			45.339.690,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	8.976.990,00			3.477.746,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	85.075,00			167.303,00

40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	36.325.849,00			26.962.790,00
41	-- Залихи на готови производи	3.713.313,00			7.021.793,00
42	-- Залихи на трговски стоки	6.409,00			7.710.058,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	35.974.345,00			26.776.599,00
47	-- Побарувања од купувачи	31.081.555,00			17.593.542,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	48.947,00			8.190.646,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	3.457.555,00			39.863,00
50	-- Побарувања од вработените	1.207.370,00			773.630,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	178.918,00			178.918,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	20.416.180,00			1.138.765,00
60	-- Парични средства	20.416.180,00			1.138.765,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	56.665.104,00			57.524.568,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	3.093.653.345,00			2.997.382.984,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	2.198.326.133,00			2.099.699.163,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	264.611.149,00			264.611.149,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	231.115.624,00			231.115.624,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	1.349.250.731,00			1.317.227.185,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	236.299.901,00			186.299.901,00
72	-- Законски резерви	69.872.392,00			69.872.392,00
74	-- Останати резерви	166.427.509,00			116.427.509,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	512.676.551,00			455.563.131,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	66.603.425,00			107.113.421,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	895.322.531,00			895.635.061,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	388.307.840,00			402.467.801,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	388.307.840,00			402.467.801,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	507.014.691,00			493.167.260,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	51.809.606,00			48.028.554,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	363.258.678,00			364.146.414,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	2.237.195,00			
100	-- Обврски кон вработените	4.690.448,00			516.917,00

101	-- Тековни даночни обврски	2.450.775,00			14.723.115,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	58.895.848,00			41.271.887,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	23.114.671,00			23.014.671,00
107	-- Останати финансиски обврски	192.827,00			1.132.483,00
108	-- Останати краткорочни обврски	364.643,00			333.219,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	4.681,00			2.048.760,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	3.093.653.345,00			2.997.382.984,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	289.430.410,00			372.854.670,00
202	-- Приходи од продажба	285.114.799,00			367.803.085,00
203	-- Останати приходи	2.938.235,00			5.051.585,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	1.377.376,00			
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	209.350.935,00			246.764.643,00
208	-- Трошоци за суровини и други материјали	44.208.361,00			38.763.404,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	3.308.480,00			58.438.418,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	26.176.934,00			22.306.839,00
212	-- Останати трошоци од работењето	20.528.806,00			15.812.389,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	82.096.400,00			79.971.924,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	52.478.717,00			50.755.452,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	4.208.531,00			4.063.103,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	22.045.155,00			21.318.366,00
217	-- Останати трошоци за вработените	3.363.997,00			3.835.003,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	17.907.451,00			23.378.552,00
219	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	7.809.638,00			4.410.998,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	1.728.312,00			2.625.522,00
222	-- Останати расходи од работењето	5.586.553,00			1.056.597,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	675.155,00			3.480.209,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	36.000,00			33.000,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со	161.776,00			701.775,00

неповрзани друштва				
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	467.206,00		
233	-- Останати финансиски приходи	10.173,00		2.745.434,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	12.656.951,00		15.486.160,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	12.627.043,00		13.933.199,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	29.908,00		1.552.961,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	68.097.679,00		114.084.076,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	68.097.679,00		114.084.076,00
252	-- Данок на добивка	1.494.254,00		6.970.655,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	66.603.425,00		107.113.421,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	145,00		147,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	66.603.425,00		107.113.421,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	66.603.425,00		107.113.421,00
269	-- Добивка за годината	66.603.425,00		107.113.421,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	32.023.546,00		39.085,00
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	266.930,00		39.085,00
279	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	37.885.445,00		
280	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	6.128.829,00		
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	32.023.546,00		39.085,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	98.626.971,00		107.152.506,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	924.490,00			1.141.794,00
609	-- Земјишта	144.405.804,00			144.046.534,00
613	-- Сегашна вредност на објекти од нискоградба (< или = АОП 012 од БС)	303.969.555,00			315.498.066,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	15.723.000,00			1.695.696,00

626	- - Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)	31.130.502,00			17.068.439,00
628	- - Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС)	56.844.022,00			57.703.486,00
630	- - Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	4.664.925,00			813.493,00
631	- - Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)	236.839.985,00			125.972.173,00
632	- - Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)	27.771.164,00			138.638.971,00
634	- - Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)	447.396.515,00			443.739.688,00
635	- - Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	415.432.927,00			412.174.968,00
637	- - Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	23.119.352,00			18.237.577,00
639	- - Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	9.378.418,00			15.240.032,00
640	- - Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	285.114.799,00			31.848.311,00
641	- - Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	285.114.799,00			31.848.311,00
643	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	5.260.132,00			67.625.847,00
647	- - Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	279.854.667,00			268.328.927,00
654	- - Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од	5.635,00			

БУ)				
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	1.902.291,00		822.551,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	1.030.309,00		4.228.834,00
663	-- Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	22.623,00		
666	-- Приходи од дивиденди	36.000,00		33.000,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	563.205,00		1.118.226,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	6.708.408,00		4.086.466,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	282.289,00		304.173,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	606.788,00		1.256.824,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	1.009.422,00		1.240.483,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	4.757.693,00		4.885.252,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	35.169.272,00		31.710.503,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	140.070,00		18.400,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	1.069.208,00		1.065.564,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	210.852,00		210.852,00
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	52.000,00		52.000,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	56.100,00		156.068,00
693	-- Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)	131.831,00		1.479.013,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.893.286,00		1.768.206,00
696	-- Помшти (< или = АОП 217 од БУ)	677.558,00		159.254,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	160,00		2.109,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	273.315,00		117.562,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2.688.862,00		1.555.540,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.967.899,00		1.723.546,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	1.036.019,00		1.330.077,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	669.597,00		360.527,00

712	- - Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.324.905,00			1.994.221,00
714	- - Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	230.000,00			
717	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	3.435.904,00			4.069.902,00
718	- - Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	205.041,00			
721	- - Исплатени дивиденди				112.978,00
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	145,00			147,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2275	- 32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место	1.377.376,00			
2303	- 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради	4.756.264,00			
2431	- 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз	503.868,00			
2491	- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	283.468.057,00			

Потпишано од:

Daniela Gaceva

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.